

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bagsværdlund.

Tirsdag den 27. marts kl. 19:00 på Gladsaxe Bibliotek.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning fra det foregående regnskabsår og orientering om påtænkte tiltag
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskabsudkast, revideret og påtegnet af revisor
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Plantning af hæk/hegn ved Pinievej. Både for enden af blok r1 og langs arealet op til søen ved blok r2.
 - b. Etablering af legeplads.
 - c. Skilte
 - d. Opsætning af vandhane til gartner og evt vask af cykler for dem der bor i lejlighederne.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår, foreløbigt budget for det følgende regnskabsår, og fastsættelse af medlemsbidrag
 - a. Bestyrelsen foreslår at medlemsbidraget hæves til 300 kr. pr. måned, fra 1. juli 2018.
 - b. Budget 2018 og 2019
7. Valg af formand
Formand Karsten Rye - Modtager genvalg.
8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Morten Bekker	-	Modtager genvalg
Dea Gro Rangholm	-	Modtager genvalg
Gitte Lis Christensen	-	Modtager genvalg
Ane Todbjerg Andersen	-	Modtager ikke genvalg
Rasmus Keglberg Hærvig	-	Modtager ikke genvalg
Emil Gram Ludvigsen	-	Modtager ikke genvalg
9. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår Revidata, Bagsværdvej 92
10. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
Bestyrelsen ønsker ikke at anvende en administrator.
11. Eventuelt.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Referat fra generalforsamlingen 27/3-2018

Karsten bød indledningsvis velkommen til generalforsamlingen, samt gjorde opmærksom på anvendelsen af fuldmagter, som en del har medbragt grundet påskeperioden.

Ad 1/

Kasper Øland blev valgt som dirigent. Han nævnte, at generalforsamlingen var varslet rettidigt.

65 er fremmødt, hvilket gør generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad 2/

Karsten gennemgik årsberetningen jf. udsendte materiale, som findes på hjemmesiden. Det var et resumé af denne beretning.

Der blev gjort særligt opmærksom på affaldssituationen, herunder storskraldsområdet samt blok 4 og 8's specielle affaldshåndtering og betaling (blok 4 opkræves særskilt af grundejerforeningen, mens blok 8 opkræves af ejerforeningen).

Der blev ydermere gjort opmærksom på, at Calum har en opgave med at renovere/færdiggøre det grønne område ved blok 1, hvor en række biler i dag har ødelagt området.

En enkelt fra salen gjorde opmærksom på, at det ikke var helt rimeligt for beboerne på Pinievej, at de skal være med i betalingen til renoveringen af Pinievej, hvilket der desværre ikke er noget at gøre ved juridisk set.

Der blev spurgt ind til, hvad vi kan gøre for at undgå, at affaldscontainerne blæser væk. Umiddelbart var der ikke planer for dette, da det også kræver en omkostningspost. Forslag modtages gerne senere.

Ad 3/

Karsten gennemgik årsregnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til, om kontingentbetalingen gik op med de viste tal i regnskabet. Det blev bekræftet – blok 3 (lejlighederne) betalte det hele over én betaling (ca. 4.000 kr.), hvilket var den afklarende faktor.

Ad 4a/

Der blev diskuteret frem og tilbage om, hvad der konkret blev stemt om i dette tilfælde, da flere forslag blev vendt. Forslaget blev konkretiseret til at gælde det specifikke område ved Pinievej jf. forslagens oprindelige ordlyd. Der blev gjort opmærksom på, at kommunen altid kan komme på tværs af vores planer, hvis de ikke godkender planen.

Der blev stemt for med 61 stemmer.

Ad 4b/

Der blev gjort opmærksom på, at der kan søges tilskud til legeplads af offentlighedens vej, hvilket bør overvejes i bestyrelsesarbejdet med legepladsen.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Karsten gjorde derudover opmærksom på, at der kun er begrænsede områder med plane områder, hvilket reducerer mulighederne for legepladsens udformning og størrelse.

En beboer udtrykte vigtigheden af, at legepladsens elementer er offentligt godkendte. Dette bekræftede bestyrelsen, at der er taget – og tages fremadrettet - højde for.

Bestyrelsen lovede at der blev nedsat et legepladsudvalg, der vil komme med en plan for placering af legepladser. Denne plan vil blive sendt som information til alle, inden arbejdet går i gang.

Der blev stemt for med 59 stemmer.

Ad 4c/

Der blev ligeledes foreslået, at vi skulle sætte yderligere initiativer i gang end skiltning på sigt. Der blev ikke besluttet noget konkret omkring dette på generalforsamlingen. Et forslag på sigt kan være, at vi får lavet nogle konkrete fartmålinger for at se, om der reelt er en udfordring. Der blev ikke sat flere initiativer i gang.

Forslaget giver det fastsatte beløb til skiltning, men der bliver ikke besluttet konkrete skilte, da vi endnu ikke ved, hvad Calum kommer med.

Der blev stemt for med 62 stemmer.

Ad 4d/

Forslaget er trukket tilbage, da der er usikkerhed omkring afløbsforholdene ved placeringen af en ny vandhane. Dette kræver yderligere undersøgelser.

Det følgende er beboernes rettidigt indkomne forslag. Overskriften står nævnt ud for hvert punkt, da forslagene ikke fremgår særskilt i dagsordenen.

Ad 5a/ Forslag om at installere varme i rampe til p-kælder

Der var en del uafklarede spørgsmål i forbindelse med rampen, herunder også den tekniske del og omkostningerne hertil. Der blev fra dirigenten gjort opmærksom på, at man gerne må stemme nej, hvis der er for mange uafklarede elementer.

Der blev stemt for med 37 stemmer.

Ad 5b/ Forslag om sti eller rampe fra terrasser ned til fællesareal fra stuelejlighederne i lejlighedsblok 1 og 2

Der blev fastslået, at belægningen i løsningen vil være ensartet og dermed ikke skæmme området (perlegrus og fliser blev fastlagt som løsning).

Der blev ydermere gjort opmærksom på, at vi stemmer om, at grundejerforeningen giver tilladelse til, at ejerforeningen kan stemme om løsningen. Årsagen er, at stierne skal gå ned til fællesarealet, som "ejes" af grundejerforeningen.

Der blev stemt for med 41 stemmer.

Ad 5c/ Ændring af parkeringsbestemmelser langs blok 5 og på p-pladserne ved blok 4

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Der blev diskuteret, om blok 4 har fået tildelt en p-plads pr bolig eller ej. Der blev i den forbindelse henvist til diverse mails, korrespondancer med Calum samt lokalplanen. Nogle udtrykte individuelle tekster, som var skrevet ind i købsaftalerne – og dermed sikrede ret til en p-plads.

Det fremgår af forslaget, at der også stemmes om at få et eksternt firma til at udføre parkeringskontrol. Dette stemmes der **ikke** om, så det er trukket tilbage af blok 4.

Forslaget går ud på, at der ikke må parkeres langs blok 5 og på parkeringspladsen ved blok 4 uden for de afmærkede båse.

Der blev stemt for med 46 stemmer.

Ad 5d/ Forslag om aflåsning af storskrældsområde

Forslaget trækkes tilbage, da der efter lidt diskussion er for stor usikkerhed om det praktiske ift. Afhentning, herunder hvem skal have adgang til nøgle etc.

Ad 5e/ Opsætning af fast genstand ved stien til Pinjevej fra Bagsværd Hovedgade

Der blev stemt for med 60 stemmer.

Ad 5f/ Opsætning af vejnummer-skilte ved indkørslerne til Pinievej og Granvej

Forslaget trækkes tilbage, da det er omfattet af skilteforslaget jf. ad 4c.

Ad 5g/ Opsætning af nabohjælps-skilte ved Pinievej og Granvej

Der blev gjort opmærksom på, at ikke alle kan være med i samme ordning, hvis ens adresse ikke er oprettet.

Der blev stemt for med 60 stemmer.

Ad 5h/ Aflåsning af affaldscontainere

Forslaget frafaldes af samme årsag som ad 5d.

Ad 5i/ Opsætning af fælles cykelparkeringsplads/cykelstativer

Der stemmes ikke om forslaget grundet uklarhed om placeringen, men blok 4 nedsætter et udvalg til at konkretisere. Nyt forslag stilles evt. til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5j/ Oprettelse af ekstra parkeringspladser på nuværende grønne områder til udlejning

Forslaget trækkes tilbage, da det kræver yderligere konkretisering.

Ad 6/

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Karsten gennemgik budgettet for den kommende periode og udtrykker, at en række poster oprindeligt er budgetteret i den høje ende fra Calums side.

Der blev ligeledes udtrykt, at der er en række usikkerheder omkring budgettet afhængig af de konkrete priser på de forslag, der er kommet ind.

Der blev fra en beboer nævnt, at vi bør overveje at tænke udgifter til en advokat rettet mod Calum ind i budgettet.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Der stemmes herefter om, at udgifterne pr. måned til foreningen hæves til 300 kr.

Det blev enstemmigt godkendt.

Ad 7/

Karsten er genvalgt som formand.

Ad 8/

Der blev opfordret til, at nogle fra hver blok melder sig ind – især blok 4.

7 personer meldte sig til bestyrelsen, og Karsten foreslog at man valgte alle 7, da de er bredt repræsenteret mellem blokkene.

- Qi Hu (ejerlejlighederne)
- Martin S. Hirsch (blok 8)
- Ida Enghave (blok 4)
- Kasper Øland (blok 5)

Dermed består bestyrelsen fremadrettet af:

- Karsten (formand) (blok 5)
- Qi Hu (ejerlejlighederne)
- Martin S. Hirsch (blok 8)
- Ida Enghave (blok 4)
- Kasper Øland (blok 5)
- Dea Gro Rangholm (blok 2)
- Gitte Lis Christensen (blok 6)
- Morten Bekker (blok 3)

Emil Gram Ludvigsen, Rasmus Keglberg Hærvig og Ane Todbjerg Andersen udtræder dermed af bestyrelsen.

Ad 9/

ReviData blev valgt som revisor.

Ad 10/

Det blev besluttet ikke at have en administrator.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Der blev spurgt ind til, om vi nu kunne sikre betalinger (og manglende betalinger) uden en administrator. Det meddelte formanden ikke har været en betydelig udfordring, og i takt med at alle tilmelder sig betalingsservice, vil problemet ikke være til stede længere.

Ad 11/

- Det blev bragt op at spærre transportvejen for gennemkørsel.
 - Karsten meddelte, at vi er nødt til at have kommunen med ind over, da det kræver en række tilladelser at aflåse/spærre. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med fremadrettet.
- Der blev også bragt op, om der kan offentliggøres noget korrespondance med Calum, så der gives bedre indsigt i, hvad der er blevet afvist kategorisk, samt hvad dialogerne generelt indeholder.
 - Karsten nævnte, at vi skal passe på med at offentliggøre alt, da Calum fremadrettet kan begrænse deres kommunikation.
 - Karsten gjorde ydermere opmærksom på, at vi ikke har nogle retsmæssige krav mod Calum. Vi kan dermed ikke tage en juridisk instans i brug, hvis de fx laver søen for stor eller afviger generelt fra den oprindelige tegning.
 - En beboer nævnte, at han synes, vi skal respektere den valgte bestyrelse, og de sørger for at holde kommunikationen med Calum uden at involvere hele Bagsværdlund.

Dirigenten afsluttede efterfølgende generalforsamlingen kl. 22.45.
