

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bagsværdlund.

Torsdag den 7. Marts kl 19.00 på Telefonfabrikken, Telefonvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 - a. Eddie fra Pinjevej 2E blev valgt som dirigent.
 - b. 49 stemmeberettigede inklusiv 7 fulmagter.. Totale antal stemmer er derfor 49. Det totale mulige stemmetal for Grundejerforening er 199. Antal fremmødte er der for under 2/3.
2. Formanden beretter fra det foregående regnskabsår og orienterer om påtænkte tiltag.
 - a. Nuværende tvist mellem Calum og Novafos vedr. Spildevandsanlæg på ejerforeningens matrikel. Denne sag er pt. i retten og der kan gå op til et år før grundejerforeningen formelt kan overtage området.
 - b. Opdatering på områdets tilstand og grundejerforeningens dialog med Calum og HM Murer vedr. Jordkvalitet, traktose, stien i området osv.
 - c. Opdatering på storskrald og containere. Der bliver sat container op til pap i storskrald. Der er opsat skilte som viser hvordan skraldet skal sorteres. Der blev igen uddybet vigtigheden i at vi overholder skraldesorteringen. Hvis vi ikke overholder sorteringsanvisningerne kommer grundejerforeningen til at betale for tømning af storskrald og efterfølgende sortering.
 - d. Det er ikke tilladt at køre på transportvejene der forbinder Granvej med Pinjevej. Pga. af vedvarende biltrafik på disse veje bliver der nu opstillet pullerter ved transportvejene. Desuden bliver der også bestilt kampesten som bliver placeret således at der ikke kan køre biler ind på stier og græsarealer.
 - e. Legeplads. Bestyrelsen arbejder sammen med legepladsudvalget om at placere redskaber rundt i området. Det mener bestyrelsen vil give en god integrering af legeredskaber i udearealet. Det giver også mulighed for områdets børn at sprede legen ud i området samt at det giver en bedre udnyttelse af området. Designet af legeredskaber vil være af naturmaterialer i samme stil som dem der er indstalleret i Bagsværdlund Nord. Pga. at husene i blok 8 er blevet større end planlagt giver det et mindre græsareal mellem blok 8 og blok 4. Der er oprindeligt tænkt at sætte fodboldmål på græsarealet og bestyrelsen undersøger om fodboldmålene kan flyttes over på det store åbne areal i syd enden ud mod Vadstrupvej.
 - f. Beretning og tiltag fra bestyrelsen blev godkendt uden bemærkninger.
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskabsudkast, revideret og påtegnet af revisor.
 - a. Grundejerforeningens årsregnskab blev præsenteret af formanden.
 - b. Regnskab for 2018 godkendt uden bemærkninger.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Nedsættelse af parkeringsudvalg. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om parkeringsudvalg. 43 stemte for nedsættelse af parkeringsudvalg. Forslaget blev vedtaget. Beboere som ønsker at komme med i udvalget skal kontakte bestyrelsen via email.
 - b. Etablering af legeplads. Der stemmes om hvorvidt der skal etableres legeplads. I så fald det vedtages, stemmes der om budget.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Følgende budgetter bringes til afstemning:

1. 175.000 kr. i 2019 og 50.000 kr. i 2020
2. 100.000 kr. pr år de næste to år.
3. 75.000 kr. de næste 3 år.

Afstemning om legeplads:

42 stemte for igangsættelse af etablering af legeplads. 5 stemte imod.

Afstemning om budget:

Budget forslag 2 blev vedtaget. 100.000 kr. afsættes i 2019 og 100.000 kr. afsættes i 2020.

- c. Opsætning af hegn rundt om container pladsen ved containerne for enden af lejlighederne ved Pinjevej. Punktet blev vedtaget med 43 stemmer.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 - a. Drøftelse af kattehold. Udgået da forslaget blev taget tilbage.
 - b. Indkøb af hjertestarter: Vedtaget med 47 stemmer.
 - c. 3 forslag til drøftelse.
 - i. Manglende fastgørelse af småsten på stien ved BH 159
 - ii. Storskrald – Trukket tilbage.
 - iii. Molokker – Ejerforeningen undersøger om det er muligt at sætte lås på.
 - d. Tilføjelse af paragraf 21 i vedtægterne. Forelagt tilføjelse til afstemning går ud på at alle beslutninger omkring fællesareal skal udgøre 2/3 flertal af et minimum 2/3 beboer fremmøde. 9 stemte for. 31 stemte imod, 9 blanke stemmer. Forslaget blev ikke vedtaget.
 6. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår, foreløbigt budget for det følgende regnskabsår og fastsættelse af medlemsbidrag. Formanden fremlagde budget. Se budget. Budget for 2019 blev godkendt.
Det nuværende medlemsbidrag på kr. 300 pr. måned – 900 kr. i kvartalet, bibeholdes.
 7. Valg af formand: Karsten Rye
 - a. Karsten blev genvalgt valgt til formand.
 8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
Kasper stiller op som suppleant. Mads Rangholm, Pinjevej 4a, Kristian Føge Jensen, Granvej 49 blev valgt til bestyrelsen.
Bestyrelsen består derfor af: Karsten Rye, Martin S. Hirsch, Gitte Lis Christensen, Ida Enghave, Qi Hu, Mads Rangholm, Kristian Føge Jensen, Kasper Øland (Suppleant).
 9. Valg af revisor. Registrerede revisorer A/S, Bagsværdvej 92 blev genvalgt.
 10. Valg af administrator, jf § 19, stk. 2. Der blev ikke valgt administrator.
 11. Eventuelt: Forslag om at lave nyhedsmail/ beretning og sende ud på mail. Bestyrelsen tilkendegav at det vil være en god ide at sende en nyhedsmail ud en gang i kvartalet.

Dirigent: Eddie Moordieck



Formand: Karsten Rye

