

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Grundejerforeningen Bagsværdlund

v/Karsten Rye
Granvej 29
2880 Bagsværd
CVR-nr: 36 87 10 40

Årsregnskab for 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsregnskabet	8

Bestyrelsens påtegning

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Bagsværd, den 20. februar 2020
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Bestyrelsen:

Karsten Rye

Qi Hu

Kristian Føge

Ida Enghave

Kasper Øland

Mads Rangholm

Gitte Lis Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bagsværdlund

Revisionspåtegning af årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kgs. Lyngby den 20. februar 2020
Revidata Registrerede Revisorer A/S, CVR nr. 37029815
Registreret revisionsvirksomhed

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne udgør årets opkrævede kontingent fra medlemmerne.

Balancen

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kontingenter	716.400	467.400
Korrektion til hensættelse 2017	0	-400
Indtægter i alt	<u>716.400</u>	<u>467.000</u>
1 Ejendomsservice	-240.535	-120.685
Gadebelysning	1.106	-10.506
Forsikring	-3.605	-3.432
2 Vedligeholdelse af fællesområder	-156.257	0
Domæne, websites	-691	-749
Generalforsamlinger, bestyrelsesmiddag	-5.898	-4.647
Arrangementer	-1.815	-3.180
Diverse	-1.390	-1.241
3 Etablering af legeplads	-192.376	-6.810
Gebyr	-5.794	-4.319
Advokat	-52.500	-88.750
Revisor	-12.500	-12.500
Udgifter i alt	<u>-672.255</u>	<u>-256.819</u>
Resultat før finansielle poster	<u>44.145</u>	<u>210.181</u>
Renter	-2.207	-688
Årets resultat	<u><u>41.938</u></u>	<u><u>209.493</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	Aktiver	2019	2018
		<u> </u>	<u> </u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Jyske Bank 5016-1345892	<u>494.200</u>	<u>299.382</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>494.200</u>	<u>299.382</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>494.200</u>	<u>299.382</u>
	Aktiver i alt	<u><u>494.200</u></u>	<u><u>299.382</u></u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Foreningskapital primo	<u>277.847</u>	<u>68.354</u>
	Overført resultat	<u>41.938</u>	<u>209.493</u>
	Egenkapital i alt	<u>319.785</u>	<u>277.847</u>
	Kortfristede gældsforpligtigelser		
	Forudbetalt kontingenter	<u>0</u>	<u>3.900</u>
4	Hensat til vedligeholdelse	<u>132.286</u>	<u>0</u>
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>40.929</u>	<u>17.635</u>
	Anden gæld	<u>1.200</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>174.415</u>	<u>21.535</u>
	Gældsforpligtigelser i alt	<u>174.415</u>	<u>21.535</u>
	Passiver i alt	<u><u>494.200</u></u>	<u><u>299.382</u></u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2019</u>
1 Ejendomsservice	
Havearbejde	177.516
Snerydning/saltning	32.669
Ejendomsservice	30.350
Ejendomsservice i alt	240.535
2 Vedligeholdelse af fællesområder	
Arbejdsdag	1.516
Højtryksrensere, kost og skovl	2.909
Kloakentreprise, sten	8.400
Skilte	24.068
Hjertestarter	32.370
Hegn ved skraldeområde	49.056
Hæk	10.000
Niras	27.938
Vedligeholdelse af fællesområder i alt	156.257
3 Etablering af legeplads	
Kolbøttestativ	30.000
Legetøj sandkasse	147
GAB træstubbe	2.000
Kompan, sandkassenet	1.294
Kompan, legetøj	111.871
Kompan, supernova måtter	7.204
Hegn om boldbanen	40.860
Solgt gyngestativ	-1.000
Etablering af legeplads i alt	192.376
4 Hensat til vedligeholdelse	
Hegn om boldbanen	40.860
Hjertestarter	32.370
Hegn ved skraldeområde	49.056
Hæk	10.000
Hensat til vedligeholdelse i alt	132.286
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Revisor	12.500
Advokat	22.500
SP Ejendomsservice	5.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	40.929

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Ramskov Føge Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-102455719218

IP: 2.128.xxx.xxx

2020-02-27 16:14:00Z

NEM ID 

Karsten Rye

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-277143381008

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-02-27 17:50:26Z

NEM ID 

Gitte Lis Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-909166860245

IP: 94.147.xxx.xxx

2020-02-27 18:01:18Z

NEM ID 

Kasper Øland

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-422636350609

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-02-27 18:51:45Z

NEM ID 

Qi Hu

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-476178909797

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-29 16:50:00Z

NEM ID 

Ida Enghave

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-114635041180

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-03-01 16:50:41Z

NEM ID 

Mads Rangholm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Bagsværdlund

Serienummer: PID:9208-2002-2-617694658919

IP: 80.210.xxx.xxx

2020-03-03 22:58:58Z

NEM ID 

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrerede Revisorer

Serienummer: PID:9208-2002-2-682378353252

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-03-04 06:51:42Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>