

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bagsværdlund

Onsdag den 29. september kl. 19:00 på Bakkegården

Fremmøde:

Der er 33 fremmødte inkl. 2 fuldmagter.
20 stemmer via fuldmagt fra SYBO DEAS
84 stemmer via fuldmagt fra Heimstaden
I alt 137 stemmeberettigede svarende til 69% fremmøde

Dagsorden & referat:

1. Valg af dirigent	Ole Fogtmann, Granvej 39 er valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning fra det foregående regnskabsår og orientering om påtænkte tiltag	Formands beretning vedlægges. Mia tilbyder at give grundejerforeningen en lang stige, hvis den kan opbevares. Det vil grundejerforeningen gerne, når der bliver bygget et skur.
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskabsudkast, revideret og påtegnet af revisor. Alle dokumenter der vedrør a. Regnskab 2019 b. Regnskab 2020	Regnskab 2019 er godkendt. Regnskab 2020 er godkendt. Ordet 'ejendomsservice' ændres fremover til 'haveservice' el.lign.
4. Forslag fra bestyrelsen a. Indhegning af containerpladserne. b. Buske og træer ved Vadstrupvej c. Pullerter ved passagen Bagsværdhoved gade. d. Hækken mellem vores terrasser e. Ændring af §21 stk. 3	a. 136 stemmer for. Forslaget er vedtaget. b. 134 stemmer for. Forslaget er vedtaget. c. 135 stemmer for. Forslaget er vedtaget. d. 26 stemmer for at rækkehusejere selv klipper hæk. e. 124 stemmer for. Skal godkendes af kommunen. Vedtægtsændring kan gennemføres på denne generalforsamling med det antal fremmødte stemmer. f. 127 stemmer for formuleringen af ændring af træ på terrasser.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne a. Forslag til Nedgravet trampolin b. Regler for brug af bålpladsen	a. 13 stemmer for. 12 stemmer imod. <i>Trampolin er vedtaget med simpelt flertal (jf. vedtægterne §14 stk. 4).</i> b. 23 stemmer for at vi får et regelsæt for brug af bålplads. Det blev vedtaget med den aftale, at det er god nabostil at orientere sin nabo forud for at man

Grundejerforeningen Bagsværdlund

c. Hegn omkring søerne d. Parkering på ikke afmærkede parkeringspladser e. Hæk ved indkørslen Pinievej	planlægger at benytte bålpladsen. Naboer har dog ikke ret til at sige nej. c. 3 stemmer for hegn om søerne. 20 imod. Forslaget er ikke vedtaget. d. 5 stemmer for forslaget. 6 imod. Forslaget er ikke vedtaget. e. Emnet er taget op, og formanden har sagt at det er en del af vedligeholdelsesplanen.
6. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår, foreløbigt budget for det følgende regnskabsår, og fastsættelse af medlemsbidrag a. Budget 2021 og 2022	Budgettet er vedtaget
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter ○ Bestyrelsesmedlemmer, alle, minus Ida, ønsker genvalg Gitte Lis Christensen Kristian Føge Jensen Qi Hu (bindeled til ejerforeningen) Ole Fogtmann, Granvej 39	Gitte, Kristian & Qi er genvalgt i bestyrelsen. Ole blev valgt ind i bestyrelsen. Jesper, Pinievej 8B melder sig som suppleant og blev valgt.
8. Valg af formand Formand Karsten Rye, ønsker genvalg	Karsten er genvalgt som formand i bestyrelsen.
9. Valg af revisor Bestyrelsen foreslår Revisorfirmaet Jan Kristensen	Bestyrelsens valg af revisor er godkendt
10. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2 Bestyrelsen ønsker ikke at anvende en administrator	
11. Eventuelt	

Ordstyrer Ole Fogtmann

Formand Karsten Rye