

**Grundejerforeningen Bagsværdlund**  
**c/o Karsten Rye, Granvej 29**  
**CVR-nr. 36 87 10 40**

**Årsrapport for regnskabsåret**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	8

## Ledespåtegning

Resultatet af ejergrundejerforeningens drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 317.477 .

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Bagsværd, 23. februar 2021

Karsten Rye  
formand

Qi Hu

Kristian Føge

Ida Enghave

Gitte Lis Christensen  
kasserer

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejergrundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejergrundejerforeningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejergrundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat**

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboliggrundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende bille heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 23. februar 2021  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## Anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af grundejerforeningens årsrapport er anvendt de efterfølgende regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til tidligere år, medmindre andet er anført.

### **Indtægter:**

Kontingenter er medregnet med de for året opkrævede beløb. Øvrige indtægter er medregnet med de i årets løb indgåede beløb.

### **Omkostninger:**

Omkostninger er medregnet med de i årets løb afholdte omkostninger.

Endvidere medregnes skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som betales efterfølgende.

Endelig medregnes vedligeholdelsesomkostninger, som foreningen ønsker at hensætte.

### **Aktiver:**

Likvide beholdninger og bankindestående medregnes til indestående pr. balancedatoen.

Tilgodehavender medregnes til de beløb, de forventes at ville indbringe.

### **Passiver:**

Gæld optages med de beløb, der forventes at skulle afregnes.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>Årsrapport for 2020</u>	<u>Årsrapport for 2019</u>
Kontingenter.....	716.400	716.400
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b><u>716.400</u></b>	<b><u>716.400</u></b>
1 Ejendomsservice.....	221.358	240.535
Gadebelysning.....	3.348	-1.106
Forsikring.....	3.738	3.605
2 Vedligeholdelse af fællesområder.....	54.306	348.633
Domæne, Websites.....	3.580	691
Møder og generalforsamling.....	3.206	5.898
Arrangementer.....	0	1.815
Erstatning.....	9.704	0
Kontorartikler.....	798	0
Revisor.....	13.225	12.500
Advokat.....	75.000	52.500
Porto og gebyrer.....	5.839	5.794
Diverse.....	0	1.390
Renteudgifter.....	4.821	2.207
<b>Omkostninger i alt.....</b>	<b><u>398.923</u></b>	<b><u>674.462</u></b>
<b>Årets resultat .....</b>	<b><u>317.477</u></b>	<b><u>41.938</u></b>

## Balance

<u>Note</u>	31/12 <u>2020</u>	31/12 <u>2019</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
Jyske Bank 5016-1345892.....	810.582	494.200
Tilgodehavende hos medlemmer.....	5.160	0
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>815.742</u></b>	<b><u>494.200</u></b>
<b><u>Passiver</u></b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Egenkapital primo.....	319.785	277.847
Årets resultat.....	317.477	41.938
Saldo ved årets afslutning.....	<u>637.262</u>	<u>319.785</u>
<b>Gæld:</b>		
3 Hensat til vedligeholdelse.....	32.370	132.286
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	144.010	40.929
Anden gæld.....	2.100	1.200
<b>Gæld i alt.....</b>	<b><u>178.480</u></b>	<b><u>174.415</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>815.742</u></b>	<b><u>494.200</u></b>

## Noter til årsrapporten

	Årsrapport for 2020	Årsrapport for 2019
<b>1 Ejendomsservice:</b>		
Havearbejde.....	204.340	177.516
Snerydning/saltning.....	6.800	32.669
Ejendomsservice.....	10.218	30.350
<b>Ejendomsservice i alt.....</b>	<b><u>221.358</u></b>	<b><u>240.535</u></b>
<b>2 Vedligeholdelse af fællesområder:</b>		
Legeplads.....	722	193.376
Solgt gyngestativ.....	0	-1.000
Fodboldhegn.....	45.360	0
Anvendt hensættelse til hegn om fodboldbanen.....	-40.860	0
Hegn ved skraldeområde.....	49.056	0
Hensættelse til hegn ved skraldeområde.....	-49.056	49.056
Bænke.....	46.875	0
Trygfonden - tilskud til bænke.....	-16.625	0
Hensættelse til hjertestarter.....	0	32.370
Øvrige udgifter herunder småanskaffelser.....	21.148	11.309
Hensættelse til hæk.....	-10.000	10.000
Arbejdsdag.....	3.329	1.516
Skilte.....	4.357	24.068
Niras.....	0	27.938
<b>Vedligeholdelse af fællesområder i alt.....</b>	<b><u>54.306</u></b>	<b><u>348.633</u></b>
	31/12	31/12
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>3 Hensat til vedligeholdelse:</b>		
Hegn om boldbanen.....	0	40.860
Hjertestarter.....	32.370	32.370
Hegn ved skraldeområde.....	0	49.056
Hæk.....	0	10.000
<b>Hensat til vedligeholdelse i alt.....</b>	<b><u>142.280</u></b>	<b><u>132.286</u></b>

## Noter til årsrapporten

	31/12 <u>2020</u>	31/12 <u>2019</u>
<b>4 Leverandører af varer og tjenesteydelser:</b>		
Revisor.....	13.000	12.500
Advokat.....	75.000	22.500
SP Ejendomsservice.....	3.400	5.929
Landskabspleje.....	45.065	0
Øvrige kreditorer.....	<u>7.545</u>	<u>0</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....</b>	<b><u>144.010</u></b>	<b><u>40.929</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karsten Rye

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-277143381008  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2021 kl.: 14:01:37  
Underskrevet med NemID

## Gitte Lis Christensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-909166860245  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 19:42:41  
Underskrevet med NemID

## Kristian Ramskov Føge Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-102455719218  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 20:06:17  
Underskrevet med NemID

## Ida Enghave

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-114635041180  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2021 kl.: 12:29:11  
Underskrevet med NemID

## Qi Hu

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-476178909797  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2021 kl.: 18:37:42  
Underskrevet med NemID

## Jan Schmidt Kristensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 94724400  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 14:54:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3029f897pmK241783144