

Grundejerforeningen Bagsværdlund
c/o Karsten Rye, Granvej 29, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 36 87 10 40

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2021 - 31. december 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Resultatet af ejergrundejerforeningens drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 74.658.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Bagsværd, den 20. januar 2022

Karsten Rye
formand

Qi Hu

Kristian Føge Jensen

Ole Fogtmann

Gitte Lis Christensen
kasserer

Jesper Scholtz-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejergrundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejergrundejerforeningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejergrundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboliggrundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende bille heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 20. januar 2022
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af grundejerforeningens årsrapport er anvendt de efterfølgende regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til tidligere år, medmindre andet er anført.

Indtægter:

Kontingenter er medregnet med de for året opkrævede beløb. Øvrige indtægter er medregnet med de i årets løb indgåede beløb.

Omkostninger:

Omkostninger er medregnet med de i årets løb afholdte omkostninger.

Endvidere medregnes skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som betales efterfølgende.

Endelig medregnes vedligeholdelsesomkostninger, som foreningen ønsker at hensætte.

Aktiver:

Likvide beholdninger og bankindestående medregnes til indestående pr. balancedatoen.

Tilgodehavender medregnes til de beløb, de forventes at ville indbringe.

Passiver:

Gæld optages med de beløb, der forventes at skulle afregnes.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kontingenter.....	716.400	716.400
Indtægtsførte kontingenter i forbindelse med fraflytning.....	2.100	0
Indtægter i alt.....	<u>718.500</u>	<u>716.400</u>
1 Ejendomsservice.....	355.711	221.358
Gadebelysning.....	6.869	3.348
Forsikring.....	4.217	3.738
Dagrenovation.....	1.167	0
2 Vedligeholdelse af fællesområder.....	220.369	54.306
Domæne, Websites.....	4.092	3.580
Møder og generalforsamling.....	6.858	3.206
Erstatning.....	0	9.704
Kontorartikler.....	1.320	798
Revisor.....	13.400	13.225
Advokat.....	16.055	75.000
Porto og gebyrer.....	5.986	5.839
Renteudgifter.....	7.798	4.821
Omkostninger i alt.....	<u>643.842</u>	<u>398.923</u>
Årets resultat	<u>74.658</u>	<u>317.477</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 <u>2021</u>	31/12 <u>2020</u>
<u>Aktiver</u>		
Jyske Bank 5016-1345892.....	791.163	810.582
Tilgodehavende hos medlemmer.....	0	5.160
Aktiver i alt.....	<u>791.163</u>	<u>815.742</u>
<u>Passiver</u>		
Egenkapital:		
Egenkapital primo.....	637.262	319.785
Årets resultat.....	<u>74.658</u>	<u>317.477</u>
Saldo ved årets afslutning.....	<u>711.920</u>	<u>637.262</u>
Gæld:		
3 Hensat til vedligeholdelse.....	32.370	32.370
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	46.873	144.010
Anden gæld.....	0	2.100
Gæld i alt.....	<u>79.243</u>	<u>178.480</u>
Passiver i alt	<u>791.163</u>	<u>815.742</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Ejendomsservice:		
Havearbejde.....	299.836	204.340
Snerydning/saltning.....	55.875	6.800
Ejendomsservice.....	0	10.218
Ejendomsservice i alt.....	<u>355.711</u>	<u>221.358</u>
2 Vedligeholdelse af fællesområder:		
Legeplads.....	0	722
Hegn, herunder flisebelægning.....	139.682	0
Trampolin.....	22.415	0
Fodboldbane.....	35.625	0
Fodboldhegn.....	0	45.360
Anvendt hensættelse til hegn om fodboldbanen.....	0	-40.860
Hegn ved skraldeområde.....	0	49.056
Hensættelse til hegn ved skraldeområde.....	0	-49.056
Bænke.....	0	46.875
Trygfonden - tilskud til bænke.....	0	-16.625
Øvrige udgifter herunder småanskaffelser.....	17.885	21.148
Hensættelse til hæk.....	0	-10.000
Arbejdsdag.....	3.483	3.329
Skilte.....	1.279	4.357
Vedligeholdelse af fællesområder i alt.....	<u>220.369</u>	<u>54.306</u>
	31/12	31/12
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Hensat til vedligeholdelse:		
Hjertestarter.....	0	32.370
Hensat til vedligeholdelse i alt.....	<u>442.759</u>	<u>32.370</u>

Noter til årsrapporten

	31/12 <u>2021</u>	31/12 <u>2020</u>
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser:		
Revisor.....	13.400	13.000
Advokat.....	10.000	75.000
SP Ejendomsservice.....	0	3.400
Landskabspleje.....	22.533	45.065
Øvrige kreditorer.....	940	7.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	<u>46.873</u>	<u>144.010</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Rye

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-277143381008
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 17:24:58
Underskrevet med NemID

Qi Hu

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-476178909797
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 17:18:12
Underskrevet med NemID

Kristian Ramskov Føge Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-102455719218
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 21:23:37
Underskrevet med NemID

Ole Fogtmann

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-292637052819
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 19:55:35
Underskrevet med NemID

Gitte Lis Christensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-909166860245
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 17:02:41
Underskrevet med NemID

Jesper Schultz-Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-843164510241
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 13:28:13
Underskrevet med NemID

Jan Schmidt Kristensen

Som Revisor NEM ID
RID: 94724400
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 09:40:58
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 453b44RUYr246987952