

Grundejerforeningen Bagsværdlund, Generalforsamling i Grundejerforeningen Bagsværdlund. Onsdag den 23. marts kl. 19:00 på Bakkegården

Referat ved Generalforsamlingen.

29 fremmødte stemmepligtige. Fuldmagt fra hhv. Heimstaden, som består af 15+69 boliger. Dertil fuldmagt fra SYBO/DEAS med 20 boliger, i alt 133 ud af 199 boliger. Dermed er Generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Linda Nielsen, 161 1. sal
Indkaldelse er sendt ud rettidigt.
2. Bestyrelsens beretning fra det foregående regnskabsår og orientering om påtænkte tiltag
 - Beplantning besluttet på sidste års generalforsamling er udskudt til efteråret 2022, da vi erfaringsmæssig ikke planter større planter i foråret.
 - Calum
 - Renovation af det grønne område har været i gang, der er også blevet sået, tiden vil vise om de har sået tre slags græs typer, som aftalt i forlig
 - Nedsivningsanlæg mangler at blive udført
 - Stien med sten skal renoveres men det er usikkert hvem der skal udføre det arbejde Calum er blevet pålagt
 - Forbedring og udvidelse af containerpladserne i takt med udvidet affalds sortering
 - Stakit mod Sofieskolen
 - Bioaffald i Blok 4 mangler – kommunen har bekræftet der kommer en løsning
 - Betaling for affaldssortering i blok 4 og blok 8 separat afregning da kommunen ikke kan håndtere det
 - Kommunen har henvendt sig til Grundejerforening og meddelt at Nemlig.com flamingo kasser ikke må komme i småt brandbart
 - Døren til storskrald er blæst i stykker ved stormen. Døren vil blive renoveret
 - Område vedligeholdelse, herunder gartner og oprydning er overgået til Willner som tager sig af alt herunder også oprydning i storskrald - ½ mio. årligt, merpris er gårdmand i løsningen. Vi er i gang med indkøring af dette nye selskab, indtil videre ser det okay ud.
 - Grønne tage – skal vedligeholdes, står i lokal plan. Bestyrelsen har taget dialog omkring vedligeholdelse af vores tage, med firmaet Nemtag. Bestyrelsen får lavet et overslag. Det vedrører alle, både Rækkehuse og Lejlighederne som også har grønne tage
 - Arbejdsdag i November 2021, vi agter at gennemføre den næste 1. maj 2022
 - 5 års gennemgang, reelt er det ikke en ret for ejerne, derimod er det en ret Calum har overfor Leverandørerne ved 5 år
 - Glas på terrasserne falder ned – udført på Pinjevej – Calum kommer hele vejen rundt. Vi skal følge op på dem.
 - De brune Kakler falder ned – Krav fra ejer på Granvej og synsmand ligger på flere 100.000. Calum vil gå samtlige Rækkehuse igennem, følges op herpå af ejerne.
 - Et ovenlysvindue kunne ikke åbnes – i et af Rækkehusene da det var vendt forkert. Bliver fixet.

Grundejerforeningen Bagsværdlund, Generalforsamling i Grundejerforeningen Bagsværdlund. Onsdag den 23. marts kl. 19:00 på Bakkegården

- Pinjevej 4 gruppen. Muligt samløb af regnvand og kloakvand. Sagen er kritisk og Calum har anerkendt at der skal gøres noget. Men har p.t. ikke vist at de ser det ligeledes kritisk. Der skal følges op på deres valg af løsning heraf.
- Kloakrør: Ejerskab overtages af Novafoss
- Ringbo, Vi er kritiske overfor udvidelsen til 42 beboer hos Ringbo – indsigelse fra Bestyrelsen ikke taget til efterretning af Gladsaxe Kommune

Spørgsmål fra Salen:

- Jørgen Thomsen, opfordring til at Plastik lægges i containerne i løs vægt – i stedet for at samle i plasticpose. Alle opfordres til at følge denne måde, da Renovations selskabet ellers selv skal udføre dette og fordyrer for kommunen.
- Solceller på taget i Lejligheds komplekset? Ren økonomisk bliver private ikke kompenseret for salg af overskuds El, hvorfor der ikke er sat flere op ved etablering. Kan primært kun betale sig hvis der er behov for eget forbrug
- Indkørsel til Ringbo, forbliver desværre ved Granvej 2, jf. Kasten.

3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskabsudkast, revideret og påtegnet af revisor.

Regnskab 2021

Sidste år Gitte forestår kasserer/regnskabsføring

- Gæld til tidligere ejere, nu taget til indtægt (tidligere medlemsabonnement)
- Advokat regning afhængig af Calum sager
- Indtægtsført hjertestarter, da vi ikke køber en. Forefindes ved SofieSkolen indgang, Rødekors samt ved Kirken
- Årets resultat 2021 på ca. tdkk 75, likvider tdkk 791, ingen gæld

Regnskabet blev Godkendt - enstemmigt

4. Forslag fra bestyrelsen (Ingen forslag fra bestyrelsen)

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a. Nedsættelse af legepladsudvalg

- ide er at skabe et fælles legepladsområde, forskønne området, se på helhedsløsninger. Udvalget opfordrer alle til at komme med forslag til forbedringer og mulige løsninger. Disse kan afleveres til Mette Mouritsen
- Udvalget er p.t. Mette Mouritsen, Pinjevej 10c, Frederik Ackermann, Pinjevej 4c, Rasmus Klemmensen, Granvej 35

b. forslag fra haveudvalget, Bagsværd Hovedgade – forslag på ca. tdkk 40

- dialog omkring generel område vedligehold, ifh. beplantningsplan som kan ses på nettet. Generel beplantningsplan – Grundejerforeningen
Forslaget er vedtaget - enstemmigt

**Grundejerforeningen Bagsværdlund, Generalforsamling i Grundejerforeningen
Bagsværdlund. Onsdag den 23. marts kl. 19:00 på Bakkegården**

c. Forslag fra Mette Mouritsen, Pinjevej 10c

- overslag til Grantræ genbeplantning, 3000 kr.
Forslaget er vedtaget - enstemmigt

6. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår, foreløbigt budget for det følgende regnskabsår, og fastsættelse af medlemsbidrag

Budget 2022 og 2023

Kommentarer: Kontingent fastholdes. Små projekter på beplantning, evt. Grønt Ide center, Nyt skur til redskaber, Beplantning ved Vadstrupvej. Samlet set underskud på tdkk 350. Forventelig kontingent stigning i 2024 efter 2 år med underskud, forbruger likvidindestående

Budget godkendt enstemmigt

7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Bestyrelsesmedlemmer,

- Kristian Føge Jensen ønsker at stoppe

Følgende blev valgt:

- Gitte Lis Christensen
- Qi Hu
- Ole Fogtmann
- Thomas Møllerup, træder ind efter sommerferien og overtager Regnskabet

Supplant:

Følgende blev valgt:

- Jesper Schultz-Sørensen, Pinjevej 8B fortsætter
- Marie-Louise Sønderbæk Christensen, Granvej 7, ny Supplant

8. Valg af formand: Formand Karsten Rye, blev genvalg

9. Valg af revisor Bestyrelsen foreslår af eksisterende Revisor Jan Kristensen fortsætter

10. Valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

Bestyrelsen ønsker ikke at anvende en administrator – men tilkøber nu Regnskabs og Medlemsstyringssystem. Ville være krævet af revisor før eller siden. Letter tilmed overgang fra Gitte til Thomas og Bestyrelsen.

**Grundejerforeningen Bagsværdlund, Generalforsamling i Grundejerforeningen
Bagsværdlund. Onsdag den 23. marts kl. 19:00 på Bakkegården**

11. Eventuelt

- Ide til at anvende græsplæne ved enden af Pinjevej
- Carsten, Granvej – vedligeholdelse af træværk, herunder garager og toppen 2. sal. Malerfirma søges. Betaling pr. ejer.
- Elstander til elbiler har endnu ikke været vendt i bestyrelsen
- Stor tak til Kristian for hans arbejde i bestyrelsen. Herunder vedligeholdelsesplanen, kamp med gartner firmaer, for at få firmaerne til at levere efter aftale.
- Ole, Granvej 39. Bestyrelsen indhenter bud på hvordan vi med udgangspunkt i Beplantningsplanen kan genskabe natur og fauna som det var oprindeligt tiltænkt. Evt. med en flerårs beplantningsplan ved hjælp af en professionel landskabsarkitekt eller lignende, stadig med udgangspunkt i det oprindelige oplæg.

For referat, Ole Fogtmann, Granvej 39, 2880 Bagsværd

Til underskrift:

Dirigent: Linda Nielsen

Formand Karsten Rye