

**Grundejerforeningen Bagsværdlund
c/o Karsten Rye, Granvej 29, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 36 87 10 40**

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2022 - 31. december 2022**

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Resultatet af ejergrundejerforeningens drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -312.102.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Bagsværd, den 9. februar 2023

Karsten Rye
formand

Qi Hu

Linda Nielsen

Marie Louise Christensen

Ole Fogtmann

Gitte Lis Christensen
kasserer

Jesper Schultz-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejergrundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejergrundejerforeningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejergrundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboliggrundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende bille heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 9. februar 2023
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af grundejerforeningens årsrapport er anvendt de efterfølgende regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til tidligere år, medmindre andet er anført.

Indtægter:

Kontingenter er medregnet med de for året opkrævede beløb. Øvrige indtægter er medregnet med de i årets løb indgåede beløb.

Omkostninger:

Omkostninger er medregnet med de i årets løb afholdte omkostninger.

Endvidere medregnes skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som betales efterfølgende.

Endelig medregnes vedligeholdelsesomkostninger, som foreningen ønsker at hensætte.

Aktiver:

Likvide beholdninger og bankindestående medregnes til indestående pr. balancedatoen.

Tilgodehavender medregnes til de beløb, de forventes at ville indbringe.

Passiver:

Gæld optages med de beløb, der forventes at skulle afregnes.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontingenter.....	716.400	716.400
Indtægtsførte kontingenter i forbindelse med fraflytning.....	0	2.100
Indtægter i alt.....	716.400	718.500
1 Ejendomsservice.....	622.708	355.711
Gadebelysning.....	9.934	6.869
Forsikring.....	4.612	4.217
Dagrenovation.....	1.139	1.167
2 Vedligeholdelse af fællesområder.....	334.917	220.369
Domæne, Websites.....	1.804	4.092
Abonnement.....	9.775	0
Møder og generalforsamling.....	2.573	6.858
Gaver.....	365	0
Kontorartikler.....	119	1.320
Revisor.....	14.975	13.400
Advokat.....	11.875	16.055
Porto og gebyrer.....	7.083	5.986
Renteudgifter.....	6.623	7.798
Omkostninger i alt.....	1.028.502	643.842
Årets resultat	-312.102	74.658

Balance

31/12 31/12
2022 2021

Note

Aktiver

Jyske Bank 5016-1345892.....	590.175	791.163
Aktiver i alt.....	590.175	791.163

Passiver

Egenkapital:

Egenkapital primo.....	711.921	637.262
Årets resultat.....	-312.102	74.658
Saldo ved årets afslutning.....	399.819	711.920

Gæld:

3 Hensat til vedligeholdelse.....	0	32.370
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	190.356	46.873
Gæld i alt.....	190.356	79.243

Passiver i alt	590.175	791.163
-----------------------------	----------------	----------------

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ejendomsservice:		
Havearbejde.....	472.570	299.836
Snerydning/saltning.....	102.794	55.875
Opfyldning af vandingsposer.....	47.344	0
Ejendomsservice i alt.....	<u>622.708</u>	<u>355.711</u>
2 Vedligeholdelse af fællesområder:		
Opførelse af redskabsskur, belægning mv.....	178.411	0
Forhave, buske og græs, afsat anslået beløb.....	40.000	0
Landskabsarkitekt.....	10.375	0
Malerarbejde, hegn, containergård og skur.....	91.644	0
Opsætning af svingbar spærrebom.....	15.384	0
Hegn, herunder flisebelægning.....	0	139.682
Trampolin.....	0	22.415
Fodboldbane.....	0	35.625
Øvrige udgifter herunder småanskaffelser.....	7.689	17.885
Arbejdsdag.....	20.288	3.483
Skilte.....	3.496	1.279
Tilbageført hensættelse til hjertestarter.....	-32.370	0
Vedligeholdelse af fællesområder i alt.....	<u>334.917</u>	<u>220.369</u>
	31/12	31/12
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Hensat til vedligeholdelse:		
Hjertestarter.....	0	32.370
Hensat til vedligeholdelse i alt.....	<u>0</u>	<u>32.370</u>

Noter til årsrapporten

	31/12 <u>2022</u>	31/12 <u>2021</u>
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser:		
Revisor.....	15.000	13.400
Advokat.....	0	10.000
SP Ejendomsservice.....	21.900	0
Wilner Ejendomsservice.....	102.956	0
Landskabspleje.....	0	22.533
Øvrige kreditorer.....	50.500	940
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	<u>190.356</u>	<u>46.873</u>