

Grundejerforeningen Bagsværdlund
c/o Karsten Rye, Granvej 29, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 36 87 10 40

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2023 - 31. december 2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Resultatet af ejergrundejerforeningens drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -58.350.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Bagsværd, den 11. marts 2024

Karsten Rye
formand

Hans Jakobsen
kasserer

Qi Hu

Mette Mouritsen

Ole Fogtmann

Marie Louise Christensen
suppleant

Jesper Schultz-Sørensen
suppleant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejergrundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejergrundejerforeningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejergrundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboliggrundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 11. marts 2024
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af grundejerforeningens årsrapport er anvendt de efterfølgende regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til tidligere år, medmindre andet er anført.

Indtægter:

Kontingenter er medregnet med de for året opkrævede beløb. Øvrige indtægter er medregnet med de i årets løb indgåede beløb.

Omkostninger:

Omkostninger er medregnet med de i årets løb afholdte omkostninger.

Endvidere medregnes skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som betales efterfølgende.

Endelig medregnes vedligeholdelsesomkostninger, som foreningen ønsker at hensætte.

Aktiver:

Likvide beholdninger og bankindestående medregnes til indestående pr. balancedatoen.

Tilgodehavender medregnes til de beløb, de forventes at ville indbringe.

Passiver:

Gæld optages med de beløb, der forventes at skulle afregnes.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Kontingenter.....	875.600	716.400
Medlemsopkrævning, dagrenovation.....	11.510	0
Indtægter i alt.....	887.110	716.400
2 Ejendomsservice.....	693.605	622.708
Gadebelysning.....	4.961	9.934
Forsikring.....	4.732	4.612
Dagrenovation.....	4.770	1.139
3 Vedligeholdelse af fællesområder.....	173.201	334.917
Domæne, Websites.....	3.726	1.804
Abonnement.....	0	9.775
Møder og generalforsamling.....	6.088	2.573
Gaver.....	1.549	365
Kontorartikler.....	0	119
Revisor.....	23.937	14.975
Advokat.....	18.725	11.875
Porto og gebyrer.....	10.166	7.083
Renteudgifter.....	0	6.623
Omkostninger i alt.....	945.460	1.028.502
Årets resultat	-58.350	-312.102

Balance

31/12 31/12
2023 2022

Note

Aktiver

Jyske Bank 5016-1345892.....	484.583	590.175
Aktiver i alt.....	484.583	590.175

Passiver**Egenkapital:**

Egenkapital primo.....	399.819	711.921
Årets resultat.....	-58.350	-312.102
Saldo ved årets afslutning.....	341.469	399.819

Gæld:

4 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	141.914	190.356
Anden gæld.....	1.069	0
Gæld i alt.....	141.914	190.356

Passiver i alt	483.383	590.175
-----------------------------	----------------	----------------

Noter til årsrapporten

1 **Kontingenter**

Til og med 2. kvartal 2023 er kontingenterne opkrævet med kr. 900 pr. medlem pr. kvartal. Fra og med 3. kvartal 2023 er kontingenterne opkrævet med kr. 1.300 pr. medlem pr. kvartal. Opmærksomheden henledes på, at det af referatet fra den ordinære generalforsamling den 22. marts 2023, punkt 6 fremgår, at generalforsamlingen godkendte at "kontingent stiger fra kr. 900 pr. kvartal til kr. 1.400 pr. kvartal med start 2. halvår 2023".

2023 2022

2 **Ejendomsservice:**

Havearbejde.....	503.350	472.570
Snerydning/saltning.....	169.486	102.794
Opfyldning af vandingsposer.....	20.769	47.344
Ejendomsservice i alt.....	<u>693.605</u>	<u>622.708</u>

3 **Vedligeholdelse af fællesområder:**

Opførelse af redskabsskur, belægning mv.....	0	178.411
Opførelse af regnvandsbed.....	102.250	0
Forhave, buske og græs.....	9.277	40.000
Landskabsarkitekt.....	46.063	10.375
Malerarbejde, hegn, containergård og skur.....	0	91.644
Opsætning af svingbar spærrebom.....	0	15.384
Reparation af kloak.....	2.161	0
Øvrige udgifter herunder småanskaffelser.....	8.481	7.689
Arbejdsdag.....	4.969	20.288
Skilte.....	0	3.496
Tilbageført hensættelse til hjertestarter.....	0	-32.370
Vedligeholdelse af fællesområder i alt.....	<u>173.201</u>	<u>367.287</u>

Noter til årsrapporten

	31/12 <u>2023</u>	31/12 <u>2022</u>
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser:		
Revisor.....	17.000	15.000
SP Ejendomsservice.....	0	21.900
Wilner Ejendomsservice.....	125.044	102.956
Øvrige kreditorer.....	70	50.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	<u>142.114</u>	<u>190.356</u>

Karsten Rye

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Rye

Bestyrelsesformand

ID: 93339d8b-45ad-44d5-a31f-e6d05f0e8a4f

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:00:27

Underskrevet med MitID



Hans Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Aksel Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 64ac9245-d9a8-43b0-be97-b9d081579a84

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 12:23:09

Underskrevet med MitID



Qi Hu

Navnet returneret af dansk MitID var:

Qi Hu

Bestyrelsesmedlem

ID: e55c7804-beb5-4908-b261-ec81622ca3d0

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 11:37:43

Underskrevet med MitID



Mette Mouritsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Marie Høgenhaven Mouritsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 7e027fa2-c52c-4807-ba88-7565c66ef726

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 11:33:27

Underskrevet med MitID



Ole Fogtmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Fogtmann

Bestyrelsesmedlem

ID: ccc04645-fd5c-47ce-bd43-4a01e8e5c894

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 16:30:04

Underskrevet med MitID



Jesper Schultz-Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Schultz-Sørensen

Suppleant

ID: c0646e70-2207-48df-9afc-9aef09738322

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 17:56:46

Underskrevet med MitID



Marie Louise Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marie Louise Sønderbæk Christensen

Suppleant

ID: 9140738f-a215-4af8-bb5e-e90fabd15fe1

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 12:13:16

Underskrevet med MitID



Jan Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Schmidt Kristensen

Revisor

ID: 72a592ba-e6e9-4141-8db8-db6571f4ca8e

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 12:23:25

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.