

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Referat fra Generalforsamling

Dato: Tirsdag den 26. marts 2024 - kl. 19:00

Sted: Bakkegården

1. Valg af dirigent

John Kalke blev valgt som dirigent.

Spørgsmål: Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt der kunne ændres i rækkefølgen for dagsordenspunkterne i det præsenterede på dagen, og det, som fremgår af dagsordenen udsendt. Det blev pointeret, at ændringer i rækkefølgen i dagsordenen er mindre vigtige sammenlignet med indholdet.

2. Bestyrelsens beretning fra det foregående år

Bestyrelsesformanden berettede på vegne af bestyrelsen. Området Bagsværdlund er juridisk endnu ikke overtaget fra Calum på grund af manglende tegninger. Fra 1. januar 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld, men beløbet er stadig uklart. Der har været vandskader ved forskellige boliger i blok 1, 2 og 8. Arbejdet med Ringbo fortsætter, og der planlægges begrænset parkering ved udbygningen af området, som bestyrelsen stiller sig undrende over. Flere i bestyrelsen ønsker ikke genvalg, og det samme gør sig gældende for formanden.

Spørgsmål: Der blev stillet spørgsmål til størrelsen for grundskyld. Dertil var der opklarende spørgsmål om parkering ved Ringbo.

3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskabsudkast, revideret og påtegnet af revisor

a. Regnskab 2023

Hans gennemgik regnskabet, hvorefter der var en teknisk drøftelse af nogle af posterne i regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Vedligeholdelse af Sedum-tagene

Karsten gennemgik udfordringerne med sedumtagene og understregede vigtigheden af vedligeholdelsen for at hindre flere problemer.

Der blev derfor foreslået, at der laves en rammeaftale med Nimtage på vegne af ejerboligerne i området. Vedligeholdelsen af et rækkehus vil koste mellem 700 og 1000 kr. pr gang.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Det blev af bestyrelsen understreget, at det dog stadig er ejeren, der er ansvarlig for sin bolig, og bestyrelsen kan heller ikke tage ansvar for evt. vandskader trods vedligeholdelsen.

Der var enstemmig opbakning til forslaget.

b. Vejen til udvikling af Bagsværdlund grønne fællesareal 2024

Udvalget præsenterede det foreløbige arbejde og resultatet af dette, samt deres forslag til investeringer i træer, LAR-område og havearkitekt support.

Under punktet blev der stillet spørgsmål om hvorvidt boligerne i blok 8 er blevet hørt, da træerne godt kan have en betydning for, hvor meget sol de har på deres terrasser. Udvalget orienterede om, at de naturligvis skal høres. Dertil var der kommentarer til fjernelse af nåle ved Pinievej.

Der var enstemmig opbakning til forslaget.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

6. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår, foreløbigt budget for 2024 og 2025, samt fastsættelse af medlemsbidrag

Hans gennemgik budgettet, hvorefter der var enkelte spørgsmål og drøftelser af budgetteringen for 2024 og 2025. Der blev bl.a. stillet spørgsmål til, hvorfor dagrenovation i medlemsopkrævning for blok 4 og 8 ser ud som den gør i 2023 og ikke er budgetteret i 2024. Dertil var der en drøftelse om budgettet for posten "Forbedring af fællesområder" i 2025 var realistisk, da flere boliger i syd, går fra at være lejeboliger til ejerboliger.

Der var enstemmig opbakning til budgettet
Medlemsbidrag fastholdes på samme niveau.

7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bestyrelsesmedlem Qi Hu, bestyrelsesmedlem Hans Aksel Jakobsen og suppleant Marie Louise Sønderbæk ønskede genvalg.

Følgende medlemmer ønskede dog ikke genvalg; bestyrelsesmedlem Ole Fogtmann, bestyrelsesmedlem Mette Mouritsen, samt suppleant Jesper Schultz-Sørensen.

Der var derfor behov for at finde to nye medlemmer til bestyrelsen, samt en ny suppleant. Jakob Nielsen, Granvej 3, meldte sig som suppleant, men da bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer, blev det besluttet, at der afholdes en

Grundejerforeningen Bagsværdlund

ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at etablere en ny bestyrelse. Det blev desuden besluttet, at invitationen udsendes på engelsk, og der blev lagt op til, at der er behov for, at kommunikationen kommer til at foregå både på dansk og engelsk.

8. Valg af formand

Karsten Rye ønskede ikke genvalg, og posten er derfor også på valg på den ekstraordinære generalforsamling.
Formanden vil fungere indtil den ekstraordinære generalforsamling

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Revisorfirmaet Jan Kristensen, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

10. Eventuelt valg af administrator, if. § 19, stk. 2

Bestyrelsen besluttede ikke at anvende en administrator. Der blev påpeget, at dette ville blive diskuteret på den ekstraordinære generalforsamling, hvis der ikke findes 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

11. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om drøftelsen af opsætning af hegn, der havde været til drøftelse sidste år, hvilket blev redegjort for.

Der var ligeledes en drøftelse af oplevelserne med beboerne på Ringbo og flere forslag til, hvordan vi kan håndtere de udfordringer.

Mødet blev afsluttet kl. 21.15

Underskrevet af

Dirigent John Kalke

Formand Karsten Rye

7/4-2024