

**Grundejerforeningen Bagsværdlund
c/o Karsten Rye, Granvej 29, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 36 87 10 40**

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar 2024 - 31. december 2024**

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Resultatet af ejergrundejerforeningens drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 132.675.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Bagsværd, den 25. februar 2025

Karsten Rye
formand

Qi Hu

Marie Louise Christensen
suppleant

Jacob Nielsen
suppleant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejergrundejerforeningen Bagsværdlund for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejergrundejerforeningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejergrundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboliggrundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 25. februar 2025
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af grundejerforeningens årsrapport er anvendt de efterfølgende regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til tidligere år, medmindre andet er anført.

Indtægter:

Kontingenter er medregnet med de for året opkrævede beløb. Øvrige indtægter er medregnet med de i årets løb indgåede beløb.

Omkostninger:

Omkostninger er medregnet med de i årets løb afholdte omkostninger.

Endvidere medregnes skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som betales efterfølgende.

Endelig medregnes vedligeholdelsesomkostninger, som foreningen ønsker at hensætte.

Aktiver:

Likvide beholdninger og bankindestående medregnes til indestående pr. balancedatoen.

Tilgodehavender medregnes til de beløb, de forventes at ville indbringe.

Passiver:

Gæld optages med de beløb, der forventes at skulle afregnes.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kontingenter.....	1.036.100	875.600
Medlemsopkrævning, dagrenovation.....	13.982	11.510
Renteindtægter.....	1.497	131
Indtægter i alt.....	1.051.579	887.241
1 Ejendomsservice.....	701.322	693.605
Gadebelysning.....	15.437	4.961
Forsikring.....	5.152	4.732
Dagrenovation.....	4.856	4.770
2 Vedligeholdelse af fællesområder.....	89.914	173.201
Domæne, Websites.....	3.914	3.726
Abonnement.....	0	0
Møder og generalforsamling.....	15.167	6.088
Gaver.....	4.444	1.549
Arrangementer.....	513	0
Kontorartikler.....	550	0
Revisor.....	23.250	23.937
Advokat.....	45.450	18.725
Porto og gebyrer.....	8.935	10.166
Omkostninger i alt.....	918.904	945.460
Årets resultat	132.675	-58.219

Balance

31/12 31/12
2024 2023

Note

Aktiver

Jyske Bank 5016-1345892.....	533.821	484.583
Aktiver i alt.....	533.821	484.583

Passiver

Egenkapital:

Egenkapital primo.....	341.600	399.819
Årets resultat.....	132.675	-58.219
Saldo ved årets afslutning.....	474.275	341.600

Gæld:

3 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	59.546	141.914
Anden gæld.....	0	1.069
Gæld i alt.....	59.546	142.983

Passiver i alt	533.821	484.583
-----------------------------	----------------	----------------

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ejendomsservice:		
Havearbejde.....	511.809	503.350
Snerydning/saltning.....	189.513	169.486
Opfyldning af vandingsposer.....	0	20.769
Ejendomsservice i alt.....	<u>701.322</u>	<u>693.605</u>
2 Vedligeholdelse af fællesområder:		
Opførelse af regnvandsbed.....	0	102.250
Forhave, buske og græs.....	0	9.277
Landskabsarkitekt.....	0	46.063
Reparation af containerplads.....	14.908	0
Reparation af kloak.....	0	2.161
Øvrige udgifter herunder småanskaffelser.....	10.644	8.481
Arbejdsdag.....	3.441	4.969
Brøndarbejde.....	8.921	0
Plantning af træer.....	52.000	0
Vedligeholdelse af fællesområder i alt.....	<u>89.914</u>	<u>173.201</u>

Noter til årsrapporten

	31/12 <u>2024</u>	31/12 <u>2023</u>
3 Leverandører af varer og tjenesteydelser:		
Revisor.....	17.000	17.000
Draindane.....	42.546	0
Wilner Ejendomsservice.....	0	124.844
Øvrige kreditorer.....	0	70
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	<u>59.546</u>	<u>141.914</u>

Karsten Rye

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Rye

Bestyrelsesformand

ID: 93339d8b-45ad-44d5-a31f-e6d05f0e8a4f

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 15:36:45

Underskrevet med MitID



Qi Hu

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: e55c7804-beb5-4908-b261-ec81622ca3d0

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 20:51:39

Underskrevet med MitID



Marie Louise Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marie Louise Sønderbæk Christensen

Suppleant

ID: 9140738f-a215-4af8-bb5e-e90fabd15fe1

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 10:32:55

Underskrevet med MitID



Jacob Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Nielsen

Suppleant

ID: d7e06f99-d7c5-4a90-86da-4374e72f8222

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2025 kl.: 21:56:16

Underskrevet med MitID



Jan Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Schmidt Kristensen

Revisor

ID: 16b678c2-1639-4aa1-b04f-d50d6484a3eb

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 11:55:08

Underskrevet med MitID

