

Generalforsamling tirsdag den 25. marts 2025

GRUNDEJERFORENINGEN BAGSVÆRD LUND

	FORSLAG		FORELØBIGT	
	BUDGET 2024	REGNSKAB 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Indtægter				
Kontingent 2)	- 1.034.800	- 1.036.100	- 1.034.800	- 1.154.200
Dagrenovation, medlemsopkrævning	- 5.000	- 13.982	- 14.000	- 14.000
Renter bank	-	- 1.497	- 1.000	- 1.000
Indtægter i alt	- 1.039.800	- 1.051.579	- 1.049.800	- 1.169.200
Udgifter				
Ejendomsservice				
Viceværtsfunktion	520.000	511.809	530.000	540.000
Snerydning, saltning	200.000	189.513	200.000	200.000
Vedligeholdelse af fællesområder 5)	-	89.914	40.000	40.000
Forbedring af fællesområder 4)	217.000	-	125.000	100.000
Gadebelysning	5.000	15.437	16.000	16.000
Dagrenovation		4.856	5.000	5.000
Ejendomsforsikring	5.000	5.152	5.000	5.000
Ejendomsservice	947.000	816.681	921.000	906.000
Administrationsomkostninger				
Kontorartikler/tryksager	-	550	-	-
Møder og generalforsamling	20.000	15.167	15.000	15.000
Arrangementer	-	513	500	500
Porto og gebyrer	10.000	8.935	-	-
Revisor	25.000	23.250	25.000	25.000
Advokat	20.000	45.450	20.000	20.000
Domæne, websites	4.000	3.914	3.000	4.000
Gaver, repræsentation	2.000	4.444	4.000	4.000
Newsec 3)	-	-	130.000	130.000
Administrationsomkostninger	81.000	102.223	197.500	198.500
Udgifter i alt	1.028.000	918.904	1.118.500	1.104.500
RESULTAT	- 11.800	- 132.675	68.700	- 64.700
Kassen ultimo året		533.821	465.121	529.821

Bemærkninger

1. Regnskab 2024 baserer sig på Regnskab 2024 fra revisor

**2. Kontingent. Budgetforslaget for 2025 er baseret på uændret kontingent 1.300 kr pr kvartal
For 2026 foreslås en stigning fra 1.300 kr til 1.450 kr pr kvartal med ikrafttræden 1.1.2026**

3. Udgift til Newsec for 2025 afspejler honorar fra 1.2.2025, overgangsudgifter og skønnede øgede udgifter som følge af Heimstadens frasalg af rækkehuse.

**4. Forbedringer af fællesområder. 2025: 75.000 til legeplads. 50.000 til haveudvalg.
For 2024 er der tale om plantning af træer sidst i 2024, indeholdt i Vedligeholdelse af fællesområder**

5. En specifikation af Vedligeholdelse af fællesområder i 2024 er vist i Regnskab 2024, side 8.